

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TOPOLYA Községi Képviselő-testülete

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld

bérbeadásának árát megállapító bizottság

Szám: 000028778 2025 08332

Kelt: 2025. 01. 10-én

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2024. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

### ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát a **második körben**, összesen **149** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2024. évi programja magában foglal, s amelyek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	416,71	48.806,89
SZÁNTÓFÖLD	2	379,20	44.414,28
SZÁNTÓFÖLD	3	337,53	39.533,49
SZÁNTÓFÖLD	4	300,03	35.140,88
SZÁNTÓFÖLD	5	262,52	30.748,27
GYÜMÖLCSÖS	1	416,71	48.806,89
MEZŐ	1	250,71	29.364,34
MEZŐ	2	228,14	26.721,09
MEZŐ	3	203,08	23.785,50
LEGELŐ	1	84,95	9.949,90
LEGELŐ	2	77,30	9.054,13
NÁDAS-MOCSÁR	2	77,30	9.054,13
NÁDAS-MOCSÁR	3	68,80	8.059,05

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát a második körben, vagyis összesen **149** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és

használatának 2024. évi programja magában foglal.

### Indoklás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 02-13/2021-V számú, 2021. 03. 18-i végzésével alapított, az említett törvényi előírással összhangban meghatározta a kiindulási árat a második körben a TOPOLYA község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 80%-ában, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárat a második körben, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2024. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említett figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković  
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

---